

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2022 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.6
Договор управления №:	72
Площадь дома:	3422,8

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления предыдущего месяца	358631,72	в т.ч. свыше 3-х месяцев	41617,23
---	-----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2022	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,88	470181,79	438542,32	31639,47	438542,32
	Итого:		470181,79	438542,32	31639,47	438542,32
Коммунальные услуги	Отопление	2638,8	1058237,79	997727,75	60510,04	997727,75
	ХВС	33,79	273123,38	242970,08	30153,3	242970,08
	Водоотведение ХВ	23,29	148788,79	133657,96	15130,83	133657,96
	Итого:		1480149,96	1374355,79	105794,17	1374355,79
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Домофон	50	16200	15597,92	602,08	15597,92
	уборка подъезда	110	12320	10087,83	2232,17	10087,83
	Итого:		28520	25685,75	2834,25	25685,75
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	103438,99	98573,74	4865,25	37147,71
	Итого:		103438,99	98573,74	4865,25	37147,71

Долг на 31.12.2022	460411,4	в т.ч. свыше 3-х месяцев	145937,23
--------------------	----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-141967,7
Поступило за год	104573,74
Освоено в текущем году	37147,71

Виды работ	Стоимость работ
Вывоз порубочных остатков	5304
Замена фановой трубы	11249,4
Очистка кровли от снега и наледи	9288
Ремонт кровли	4607,31
Ремонт кровли над входом в подвал	6699

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2022 УК ГУП	6000

Сальдо на конец периода	-74541,67
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	47,1
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	259103,61
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	47,1

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

А.В.Маценок